

Imię i nazwisko wnioskodawcy albo nazwa firmy

Bydgoszcz, dnia

ulica

kod i miejscowość

nr tel.

**PREZYDENT MIASTA BYDGOSZCZ
WYDZIAŁ ADMINISTRACJI BUDOWLANEJ
ul. Grudziądzka 9-15
85-130 Bydgoszcz**

WNIOSEK

o ustalenie warunków zabudowy / o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego

Zgodnie z przepisami art. 52 i 64 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012r. poz.647 ze zm.)

proszę o wydanie:

decyzji o warunkach zabudowy

decyzji ustalającej lokalizację inwestycji celu publicznego:

- o znaczeniu gminnym
- o znaczeniu powiatowym
- o znaczeniu wojewódzkim
- o znaczeniu krajowym

dla inwestycji polegającej na:

budowa obiektu budowlanego (w tym rozbudowa, nadbudowa itp.)

zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części

Określenie inwestycji:

na nieruchomości ozn. nr ew.

w obrębie

położonej w Bydgoszczy, przy ul.

1. Określenie granic terenu objętego wnioskiem oraz obszaru, na którym inwestycja będzie oddziaływać:

Granice terenu objętego wnioskiem - oznaczono literami

wkreślono linią koloru

oraz

obszar, na który inwestycja będzie oddziaływać - oznaczono literami

wkreślono linią koloru

i przedstawiono na kopii mapy zasadniczej:

w skali 1 : 500

w skali 1 : 1000

w skali 1 : 2000 (w przypadku inwestycji liniowych)

Uwaga!

- do wniosku należy załączyć wyłącznie kopie map przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego;
- kopia mapy powinna przedstawiać aktualny stan zagospodarowania zarówno nieruchomości objętej wnioskiem, jak i nieruchomości sąsiednich;
- mapa musi przedstawiać co najmniej obszar w granicach, znajdujących się w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy oraz nie mniejszej niż 50 m;
- w przypadku załączenia do wniosku kserokopii mapy zasadniczej, należy potwierdzić jej zgodność z oryginałem własnoręcznym podpisem oraz klauzulą "potwierdzam zgodność z oryginałem").

2. Charakterystyka inwestycji

2.1 Określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu (w formie opisowej i graficznej)

(opisać oraz przedstawić na 1 egzemplarzu kopii mapy zasadniczej np. zabudowa wolnostojąca, bliźniacza, szeregową na granicy z działką sąsiednią o nr. ew...; miejsca postojowe, główny wjazd lub wejście na działkę itp.)

2.2 Charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu w tym przeznaczenie i gabaryty projektowanych obiektów budowlanych (w formie opisowej i graficznej)

- powierzchnia podlegająca przekształceniu , w tym:
 - powierzchnia zabudowy
w przypadku rozbudowy podać wymiar istniejący i docelowy
 - wysokość górnej krawędzi elewacji od strony frontu działki, do konkretnego elementu:
 - gzymsu
w przypadku rozbudowy i nadbudowy podać wymiar istniejący i docelowy
 - lub okapu dachu
w przypadku rozbudowy i nadbudowy podać wymiar istniejący i docelowy
 - lub attyki
w przypadku rozbudowy i nadbudowy podać wymiar istniejący i docelowy
- szerokość elewacji od strony frontu działki
w przypadku rozbudowy i nadbudowy podać wymiar istniejący i docelowy
- geometria dachu (kąt nachylenia, wysokość głównej kalenicy i układ połaci dachowych, kierunek głównej kalenicy w stosunku do frontu działki)

(w przypadku rozbudowy lub nadbudowy podać geometrię istniejącą i projektowaną) -

docelowa ilość mieszkań (w przypadku budynku mieszkalnego)

- rodzaj planowanej usługi/produkcji (w przypadku inwestycji usługowej/produkcyjnej)

- powierzchnia sprzedaży (w przypadku obiektu handlowego)
- ilość miejsc parkingowych
- dostęp do drogi publicznej (podać nazwę ulicy)
- główny wjazd lub wejście na działkę wnioskowaną - wskazać w załączniku graficznym (patrz pkt. 2.1)

UWAGA!

front działki - należy przez to rozumieć część działki budowlanej, której przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę;
docelową ilość mieszkań należy podać w celu prawidłowego określenia rodzaju planowanej zabudowy tj. budynku mieszkalnego jednorodzinnego (do dwóch mieszkań włącznie) albo wielorodzinnego (powyżej dwóch mieszkań);
rodzaj usługi/produkcji należy określić w sposób pozwalający ocenić jej ewentualną uciążliwość
powierzchnia sprzedaży - należy przez to rozumieć tę część ogólnodostępnej powierzchni obiektu handlowego stanowiącego całość techniczno-użytkową, przeznaczonego do sprzedaży detalicznej, w której odbywa się bezpośrednia sprzedaż towarów (bez wliczania do niej powierzchni usług i gastronomii oraz powierzchni pomocniczej, do której zalicza się powierzchnie magazynów, biur, komunikacji, ekspozycji wystawowej itp.);
w przypadku braku bezpośredniego dostępu do drogi publicznej należy udokumentować prawo przejścia i przejazdu przez nieruchomości sąsiednie;
charakterystykę graficzną inwestycji można wykonać w formie szkicu bądź wizualizacji.

2.3 Określenie charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji

UWAGA! podać planowaną technologię np. budynek w technologii tradycyjnej: cegła, gazobeton, stal, dachówka ceramiczna itd.;
dla nośników energii elektrycznej maksymalne wielkości obciążenia; wielkość przekroju przewodów rurowych;
maksymalne wartości promieniowania elektromagnetycznego itp.

2.4 Określenie zapotrzebowania w zakresie infrastruktury technicznej:

2.4.1. zapotrzebowanie na:

- wodę
- energię elektryczną
- energię cieplną
- gaz

2.4.2. sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków sanitarnych wraz z podaniem ich ilości

2.4.3. sposób unieszkodliwiania odpadów

UWAGA! należy określić źródło zaopatrzenia lub odbioru oraz wielkości zapotrzebowania wyrażone w odpowiednim parametrze
np. zapotrzebowanie na wodę m³/dobę itd.;
warunek uznaje się za spełniony, jeżeli wykonanie uzbrojenia terenu zostanie zagwarantowane w drodze umowy zawartej między właściwą jednostką organizacyjną a inwestorem (dopuszcza się formę "promesy").

3. Dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko

(należy podać informację, czy inwestycja wymaga czy też nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oddziaływania na środowisko oraz określić potencjalne emisje zanieczyszczeń i przewidywany poziom hałasu)

UWAGA! w przypadku przedsięwzięć mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko należy załączyć decyzję o uwarunkowaniach środowiskowych zgodnie z art. 72, ust.3 ustawy z dnia 3.10.2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r., poz. 1235 ze zm.)

4. W myśl art. 53 ust.3 pkt. 2 ww. ustawy podaję informacje o stanie faktycznym i prawnym nieruchomości

(podać właścicieli i użytkowników wieczystych wnioskowanej nieruchomości z jednoczesnym wskazaniem ich adresów korespondencyjnych oraz ewentualne obciążenia nieruchomości np. służebnościami).

UWAGA! w przypadku Wspólnot Mieszkaniowych należy przedłożyć kopię Uchwały o powołaniu Zarządu Wspólnoty, a także Uchwały o ustaleniu sposobu reprezentowania Wspólnoty w sprawach przekraczających zwykły zarząd tj. występowania przed organami administracyjnymi w konkretnej sprawie (np. w sprawie dotyczącej wydania decyzji o warunkach zabudowy).
Konieczne jest również podanie adresów korespondencyjnych osób uprawnionych, wyznaczonych ww. Uchwale.

.....
czytelny podpis

Załączniki:

1 egzemplarz kopii mapy zasadniczej z zaznaczonymi granicami terenu objętego wnioskiem, granicami oddziaływania inwestycji oraz planowanym zagospodarowaniem działki (patrz pkt 2.1.);

1 egzemplarz kopii mapy zasadniczej bez ww. oznaczeń graficznych;

umowy z gestorami sieci, gwarantujące możliwość korzystania z sieci (lub promesa);

decyzja o uwarunkowaniach środowiskowych (w przypadku inwestycji mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko)

inne załączniki: np. pełnomocnictwo w przypadku ustanowienia pełnomocnika; dokument upoważniający do przejścia i przejazdu przez nieruchomości sąsiednie;

Opłata skarbową wynosi 107 złotych.

Podstawa prawna:

Ustawa z 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2012 roku, poz. 1282)- załącznik do ustawy „Wykaz przedmiotów opłaty skarbowej, stawki tej opłaty oraz zwolnienia”- Część I ust.8.

Uwaga: Wydanie decyzji w sprawach dotyczących budownictwa mieszkaniowego nie podlega opłacie skarbowej - zgodnie z art.2 ust.2 ustawy o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2012 roku, poz.1282).

Zapłaty opłaty skarbowej można dokonać:

- w punkcie pobierania opłat skarbowych (ul. Grudziądzka 9-15, bud. A, pok. 107),

- przelewem bankowym na rachunek Urzędu Miasta Bydgoszczy (numer konta dostępny na stronie internetowej Urzędu Miasta Bydgoszczy www.bip.um.bydgoszcz.pl/na_skroty/konta_bankowe_urzedu_miasta/).