

Imię i nazwisko wnioskodawcy albo nazwa firmy

Bydgoszcz, dnia

ulica

kod i miejscowość

nr tel.

**PREZYDENT MIASTA BYDGOSZCZ
URZĄD MIASTA BYDGOSZCZY
WYDZIAŁ ADMINISTRACJI BUDOWLANEJ
ul. Grudziądzka 9-15
85-130 Bydgoszcz**

WNIOSEK

o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego/o ustalenie warunków zabudowy

Zgodnie z przepisami art. 52 ust.1 i ust. 2/ art. 52 ust. 1 i ust. 2 w zw. art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016r. poz.778)

proszę o wydanie:

decyzji o warunkach zabudowy

decyzji ustalającej lokalizację inwestycji celu publicznego:

- o znaczeniu gminnym
- o znaczeniu powiatowym
- o znaczeniu wojewódzkim
- o znaczeniu metropolitarnym
- o znaczeniu krajowym

dla inwestycji polegającej na:

budowa obiektu budowlanego (w tym rozbudowa, nadbudowa itp.)

zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części

Określenie inwestycji:

na nieruchomości ozn. nr ew.

w obrębie

położonej w Bydgoszczy, przy ul.

1. Określenie granic terenu objętego wnioskiem oraz obszaru, na którym inwestycja będzie oddziaływać:

Granice terenu objętego wnioskiem - oznaczono literami

wkreślono linią koloru

oraz

obszar, na który inwestycja będzie oddziaływać - oznaczono literami

wkreślono linią koloru

i przedstawiono na kopii mapy zasadniczej:

w skali 1 : 500

w skali 1 : 1000

w skali 1 : 2000 (w przypadku inwestycji liniowych)

Uwaga!

- do wniosku należy załączyć wyłącznie kopie map przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego;
- kopia mapy powinna przedstawiać aktualny stan zagospodarowania zarówno nieruchomości objętej wnioskiem, jak i nieruchomości sąsiednich;
- mapa musi przedstawiać co najmniej obszar w granicach, znajdujących się w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy oraz nie mniejszej niż 50 m;
- w przypadku załączenia do wniosku kserokopii mapy zasadniczej, należy potwierdzić jej zgodność z oryginałem własnoręcznym podpisem oraz klauzulą "potwierdzam zgodność z oryginałem").

2. Charakterystyka inwestycji

2.1 Określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu (w formie opisowej i graficznej)

(opisać oraz przedstawić na 1 egzemplarzu kopii mapy zasadniczej np. zabudowa wolnostojąca, bliźniacza, szeregowa na granicy z działką sąsiednią o nr. ew...; miejsca postojowe, główny wjazd lub wejście na działkę itp.)

2.2 Charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu w tym przeznaczenie i gabaryty

projektowanych obiektów budowlanych (w formie opisowej - jak niżej i graficznej - w załączeniu np. w formie szkiców)

- **powierzchnia podlegająca przekształceniu , w tym:**

- powierzchnia zabudowy
(w przypadku rozbudowy podać wymiar istniejący i docelowy)

- powierzchnia utwardzeń
(istniejących i projektowanych)

- wysokość górnej krawędzi elewacji od strony frontu działki, do konkretnego elementu:

gzymsu

lub attyki

lub okapu dachu

w przypadku rozbudowy i nadbudowy podać wymiar istniejący i docelowy

- szerokość elewacji od strony frontu działki

w przypadku rozbudowy i nadbudowy podać wymiar istniejący i docelowy

- geometria dachu (kąąt nachylenia, wysokość głównej kalenicy i układ połaci dachowych, kierunek głównej kalenicy w stosunku do frontu działki)

(w przypadku rozbudowy lub nadbudowy podać geometrię istniejącą i projektowaną) -

- docelowa ilość mieszkań (w przypadku budynku mieszkalnego)

- rodzaj planowanej usługi/produkcji (w przypadku inwestycji usługowej/produkcyjnej)

- powierzchnia sprzedaży (w przypadku obiektu handlowego)

- ilość miejsc parkingowych

- dostęp do drogi publicznej (podać nazwę ulicy)

- główny wjazd lub wejście na działkę wnioskowaną - wskazać w załączniku graficznym (patrz pkt. 2.1)

UWAGA!

front działki - należy przez to rozumieć część działki budowlanej, której przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę;
docelową ilość mieszkań należy podać w celu prawidłowego określenia rodzaju planowanej zabudowy tj. budynku mieszkalnego jednorodzinnego (do dwóch mieszkań włącznie) albo wielorodzinnego (powyżej dwóch mieszkań);
rodzaj usługi/produkcji należy określić w sposób pozwalający ocenić jej ewentualną uciążliwość
powierzchnia sprzedaży - należy przez to rozumieć tę część ogólnodostępnej powierzchni obiektu handlowego stanowiącego całość techniczno-użytkową, przeznaczonego do sprzedaży detalicznej, w której odbywa się bezpośrednia sprzedaż towarów (bez wliczania do niej powierzchni usług i gastronomii oraz powierzchni pomocniczej, do której zalicza się powierzchnie magazynów, biur, komunikacji, ekspozycji wystawowej itp.);
w przypadku braku bezpośredniego dostępu do drogi publicznej należy udokumentować prawo przejścia i przejazdu przez nieruchomości sąsiednie;
charakterystykę graficzną inwestycji można wykonać w formie szkicu bądź wizualizacji.

2.3 Określenie charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji

UWAGA! podać planowaną technologię np. budynek w technologii tradycyjnej: cegła, gazobeton, stal, dachówka ceramiczna itd.;
dla nośników energii elektrycznej maksymalne wielkości obciążenia; wielkość przekroju przewodów rurowych;
maksymalne wartości promieniowania elektromagnetycznego itp.

2.4 Określenie zapotrzebowania w zakresie infrastruktury technicznej:

2.4.1. zapotrzebowanie na:

- wodę
- energię elektryczną
- energię cieplną
- gaz

2.4.2. sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków sanitarnych wraz z podaniem ich ilości

2.4.3. sposób unieszkodliwiania odpadów

UWAGA! należy określić źródło zaopatrzenia lub odbioru oraz wielkości zapotrzebowania wyrażone w odpowiednim parametrze np. zapotrzebowanie na wodę m³/dobę itd.;
warunek uznaje się za spełniony, jeżeli wykonanie uzbrojenia terenu zostanie zagwarantowane w drodze umowy zawartej między właściwą jednostką organizacyjną a inwestorem (dopuszcza się formę "promesy").

3. Dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko

(należy podać informację, czy inwestycja wymaga czy też nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oddziaływania na środowisko oraz określić potencjalne emisje zanieczyszczeń i przewidywany poziom hałasu)

UWAGA! w przypadku przedsięwzięć mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko należy załączyć decyzję o uwarunkowaniach środowiskowych zgodnie z art. 72, ust.3 ustawy z dnia 3.10.2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2016r., poz. 353 ze zm.)

4. W myśl art. 53 ust.3 pkt. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym podaję informacje o stanie faktycznym i prawnym nieruchomości

(podać właścicieli i użytkowników wieczystych wnioskowanej nieruchomości z jednoczesnym wskazaniem ich adresów korespondencyjnych oraz ewentualne obciążenia nieruchomości np. służebnościami).

UWAGA! w przypadku Wspólnot Mieszkaniowych, w których lokali wyodrębnionych wraz z lokalami niewyodrębnionymi jest więcej niż siedem, należy przedłożyć kopię Uchwały właścicieli lokali o wyborze Zarządu Wspólnoty, a także Uchwały właścicieli lokali wyrażającej zgodę na dokonanie czynności przekraczającej zakres zwykłego zarządu oraz udzielającej Zarządowi upoważnienia do dokonania tej czynności, w tym także do występowania przed organami administracyjnymi w konkretnej sprawie (obejmującej reprezentowanie Wspólnoty Mieszkaniowej w postępowaniu o wydanie decyzji o warunkach zabudowy). Konieczne jest również podanie adresów korespondencyjnych osób uprawnionych, wyznaczonych ww. Uchwale.

.....
czytelny podpis

Załączniki:

1 egzemplarz kopii mapy zasadniczej z zaznaczonymi granicami terenu objętego wnioskiem, granicami oddziaływania inwestycji oraz planowanym zagospodarowaniem działki (patrz pkt 2.1.);

1 egzemplarz kopii mapy zasadniczej bez ww. oznaczeń graficznych;

umowy z gestorami sieci, gwarantujące możliwość korzystania z sieci (lub promesa);

szkice z przedstawieniem wszystkich gabarytów projektowanej zabudowy (szerokość, długość, wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej do konkretnego elementu architektonicznego - np. gzymsu, okapu lub attyki, geometria dachu, w tym kąt nachylenia połaci, układ połaci dachowych, kierunek kalenicy głównej w odniesieniu do frontu działki i wysokość kalenicy głównej);

decyzja o uwarunkowaniach środowiskowych (w przypadku inwestycji mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko)

inne załączniki: np. pełnomocnictwo w przypadku ustanowienia pełnomocnika; dokument upoważniający do przejścia i przejazdu przez nieruchomości sąsiednie;

Oplata skarbowa wynosi 107 złotych.

Podstawa prawna:

Ustawa z 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2015 roku, poz. 783 ze zm.)- załącznik do ustawy „Wykaz przedmiotów opłaty skarbowej, stawki tej opłaty oraz zwolnienia” - Część I ust.8.

Uwaga: Wydanie decyzji w sprawach dotyczących budownictwa mieszkaniowego nie podlega opłacie skarbowej - zgodnie z art.2 ust.2 ustawy o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2015 roku, poz.783 ze zm.).

Zapłaty opłaty skarbowej można dokonać przelewem bankowym na rachunek Urzędu Miasta Bydgoszczy (Urząd Miasta Bydgoszczy, Wydział Podatków i Opłat Lokalnych **52 1240 6960 3892 1000 0000 0000**)

Pouczenie:

*Pełnomocnikiem strony może być osoba fizyczna posiadająca zdolność do czynności prawnych.

*Pełnomocnik dołącza do akt oryginał lub urzędowo poświadczony odpis pełnomocnictwa. Adwokat, radca prawny, rzecznik patentowy, a także doradca podatkowy mogą sami uwierzytelnić odpis udzielonego im pełnomocnictwa oraz odpisy innych dokumentów wykazujących ich umocowanie. Organ administracji publicznej może w razie wątpliwości zażądać urzędowego poświadczenia podpisu strony.

*Zamiast oryginału dokumentu strona może złożyć odpis dokumentu, jeżeli jego zgodność z oryginałem została poświadczona przez notariusza albo przez występującego w sprawie pełnomocnika strony będącego adwokatem, radcą prawnym, rzecznikiem patentowym lub doradcą podatkowym. Jeżeli jest to uzasadnione okolicznościami sprawy, organ administracji publicznej zażąda od strony składającej odpis dokumentu, przedłożenie oryginału tego dokumentu.