

1. Identyfikator podatkowy NIP / numer PESEL (niepotrzebne skreślić) <sup>1)</sup>  _____	2. Nr karty  _____
---	--------------------------

DN-1

## DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

3. Rok  2 0 1 9 _____
--------------------------------

Podstawa prawna: Art. 6 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2018 r. poz. 1445 ze zm.).  
Składający: Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek niemających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub ze spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób fizycznych tworzących wspólnotę mieszkaniową.  
Termin składania: Do dnia 31 stycznia każdego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie (wygaśnięcie) obowiązku podatkowego, lub wysokość opodatkowania.  
Organ podatkowy: Prezydent Miasta Bydgoszczy

### A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI

4. Urząd Miasta Bydgoszczy  
Wydział Podatków i Opłat Lokalnych, ul. Jezuicka 6-14, 85-102 Bydgoszcz

### B. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA DEKLARACJI

5. Okoliczności powodujące obowiązek złożenia deklaracji (zaznaczyć właściwy kwadrat):  
 1. deklaracja roczna                                   2. korekta deklaracji rocznej (miesiąc – rok)<sup>2)</sup>                                  \_\_\_\_\_  
 3. wygaśnięcie obowiązku podatkowego<sup>3)</sup>

### C. PODMIOT ZOBOWIĄZANY DO ZŁOŻENIA DEKLARACJI

6. Rodzaj podmiotu (zaznaczyć właściwy kwadrat):  
 1. właściciel, użytkownik lub posiadacz                                   2. współwłaściciel, współużytkownik lub współposiadacz

### D. DANE PODATNIKA

\* - dotyczy podatnika niebędącego osobą fizyczną

\*\* - dotyczy podatnika będącego osobą fizyczną

#### D.1. DANE IDENTYFIKACYJNE

7. Rodzaj podatnika (zaznaczyć właściwy kwadrat):  
 1. osoba fizyczna                                   2. osoba prawna                                   3. jednostka organizacyjna, w tym spółka nieposiadająca osobowości prawnej

8. Nazwa pełna \* / Nazwisko \*\*

9. Nazwa skrócona \* / Pierwsze imię, drugie imię \*\*

10. Identyfikator REGON \*                                  11. Numer Krajowego Rejestru Sądowego \*                                  12. PKD \*

Pola 13, 14, 15 wypełnia osoba fizyczna w przypadku, gdy numer PESEL nie został nadany.

13. Data urodzenia (dzień - miesiąc - rok)                                  14. Imię ojca                                  15. Imię matki

#### D.2. ADRES SIEDZIBY \* / ADRES ZAMIESZKANIA \*\*

16. Kraj                                  17. Województwo                                  18. Powiat

19. Gmina                                  20. Ulica                                  21. Nr domu                                  22. Nr lokalu

23. Miejscowość                                  24. Kod pocztowy                                  25. Poczta

**D.3. ADRES DO KORESPONDENCJI**

Należy wypełnić tylko wówczas, gdy adres do korespondencji jest inny niż w części D.2.

26. Kraj	27. Województwo	28. Powiat	
29. Gmina	30. Ulica	31. Nr domu	32. Nr lokalu
33. Miejscowość	34. Kod pocztowy	35. Poczta	

**E. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA NIEPODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU****E.1. POWIERZCHNIA GRUNTÓW**

	Podstawa opodatkowania w m <sup>2</sup> (ha)	Stawka podatku	Kwota podatku
1. Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	36. m <sup>2</sup>	37. <b>0,93 zł/m<sup>2</sup></b>	38. ,
2. Pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych <sup>4)</sup>	39. , ha	40. <b>4,71 zł/ha</b>	41. ,
3. Pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	42. m <sup>2</sup>	43. <b>0,49 zł/m<sup>2</sup></b>	44. ,
4. Niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2018 r. poz. 1398), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	45. m <sup>2</sup>	46. <b>3,09 zł/m<sup>2</sup></b>	47. ,

**E.2. POWIERZCHNIA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI**

Należy wskazać powierzchnię użytkową.

Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.

Powierzchnię pomieszczeń lub ich części oraz część kondygnacji o wysokości w świetle od 1,40 m do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50%, a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,40 m, powierzchnię tę pomija się.

	Podstawa opodatkowania w m <sup>2</sup>	Stawka podatku zł, gr	Kwota podatku zł, gr
1. Mieszkalnych	48. m <sup>2</sup>	49. <b>0,79 zł/m<sup>2</sup></b>	50. ,
2. Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	51. m <sup>2</sup>	52. <b>23,47 zł/m<sup>2</sup></b>	53. ,
3. Zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	54. m <sup>2</sup>	55. <b>10,98 zł/m<sup>2</sup></b>	56. ,
4. Związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	57. m <sup>2</sup>	58. <b>4,78 zł/m<sup>2</sup></b>	59. ,
5. Pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	60. m <sup>2</sup>	61. <b>7,90 zł/m<sup>2</sup></b>	62. ,
6. Budynków gospodarczych nie związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej	63. m <sup>2</sup>	64. <b>7,90 zł/m<sup>2</sup></b>	65. ,
7. Garaży nie związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej	66. m <sup>2</sup>	67. <b>7,90 zł/m<sup>2</sup></b>	68. ,

### E.3. WARTOŚĆ BUDOWLI LUB ICH CZĘŚCI ZWIĄZANYCH Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI

#### GOSPODARCZEJ

	Podstawa opodatkowania w zł z dokładnością do 1 zł	Stawka podatku	Kwota podatku
1. Budowle (inne niż w poz. 2) – wartość określona na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych	69. zł	70. 2 %	71. ,
2. Budowle – wartość budowli wykorzystywanych jako rurociągi i przewody sieci rozdzielczej wody oraz budowle służące do odprowadzania i oczyszczania ścieków, określona na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 oraz ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych	72. zł	73. 2 %	74. ,

### F. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU

1. Kwota podatku (suma rubryk: 38, 41, 44, 47, 50, 53, 56, 59, 62, 65, 68, 71, 74)	75. ,
2. Kwota podatku (po zaokrągleniu do pełnych złotych) Zgodnie z art. 63 § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 800 ze zm.) podstawy opodatkowania, kwoty podatków, odsetki za zwłokę zaokrągla się do pełnych złotych w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 groszy i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych. Ponadto art. 6 ust. 11a ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1445 ze zm.) stanowi, iż w przypadku, gdy kwota podatku nie przekracza 100 zł, podatek jest płatny jednorazowo w terminie płatności pierwszej raty.	76. zł

### G. INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCIACH I OBIEKTACH BUDOWLANYCH BĘDĄCYCH W POSIADANIU PODATNIKA NALEŻY WYKAZAĆ W ZAŁĄCZNIKU ZN-1/A

### H. INFORMACJE O ZWOLNIENIACH PODMIOTOWYCH I PRZEDMIOTOWYCH W PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI NALEŻY WYKAZAĆ W ZAŁĄCZNIKU ZN-1/B

### I. DANE O WSPÓŁWŁAŚCICIELACH, WSPÓŁUŻYTKOWNIKACH WIECZYSTYCH I WSPÓŁPOSIADACZACH NALEŻY WYKAZAĆ W ZAŁĄCZNIKU ZN-1/C

### J. INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH (do niniejszej deklaracji dołączono)

77. Liczba załączników ZN-1/A	78. Załącznik ZN-1/B składany (zaznaczyć właściwy kwadrat): <input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	79. Załącznik ZN-1/C składany (zaznaczyć właściwy kwadrat): <input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie
-------------------------------	--	--

### K. PODPIS PODATNIKA / PEŁNOMOCNIKA / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA

(niepotrzebne skreślić)

W przypadku podpisania deklaracji przez ustanowionego pełnomocnika należy złożyć pełnomocnictwo, które powinno być sporządzone zgodnie z przepisami ustawy Ordynacja podatkowa i opłacone zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U z 2018 r. poz. 1044 ze zm.).

80. Imię	81. Nazwisko	82. Podpis i pieczęć podatnika / pełnomocnika / osoby reprezentującej podatnika <sup>5)</sup>
83. Imię	84. Nazwisko	85. Podpis i pieczęć podatnika / pełnomocnika / osoby reprezentującej podatnika <sup>5)</sup>
86. Imię	87. Nazwisko	88. Podpis i pieczęć podatnika / pełnomocnika / osoby reprezentującej podatnika <sup>5)</sup>
89. Data wypełnienia deklaracji	90. Telefon kontaktowy	91. Imię i nazwisko osoby odpowiedzialnej za prawidłowe sporządzenie deklaracji i prawidłowe obliczenie podatku

## L. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

92. Uwagi organu podatkowego

93. Data wprowadzenia (dzień - miesiąc - rok)

94. Podpis osoby wprowadzającej

- 1) Numer PESEL wpisują podatnicy będący osobami fizycznymi objętymi rejestrem PESEL, nieprowadzący działalności gospodarczej lub niebędący zarejestrowanymi podatnikami podatku od towarów i usług. Identyfikator podatkowy NIP wpisują pozostali podatnicy.
- 2) W przypadku złożenia korekty deklaracji należy wpisać miesiąc, następujący po miesiącu, w którym wystąpiły okoliczności mające wpływ na zmianę wysokości podatku.
- 3) Jeżeli obowiązek podatkowy powstał lub wygasł w ciągu roku, podatek za ten rok ustala się proporcjonalnie do liczby miesięcy, w których istniał obowiązek – zgodnie z treścią art. 6 ust. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1445 ze zm.)
- 4) Należy podać z dokładnością do czterech miejsc po przecinku.
- 5) Niepotrzebne skreślić.

### Pouczenie

W przypadku niezapłacenia w obowiązującym terminie kwoty podatku lub wpłacenia jej w niepełnej wysokości, niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2018 r. poz. 1314, z późn. zm.).

Formularz DN-1 dostępny jest na stronie internetowej <https://bip.um.bydgoszcz.pl>