

INFORMACJA W SPRAWIE PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI

		Numer nieruchomości	
Podstawa prawna:	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1445 ze zm.).		
Składający:	Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.		
Termin składania:	W terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających powstanie albo wygaśnięcie obowiązku opodatkowania lub zaistnienia zdarzenia mającego wpływ na wysokość opodatkowania w tym roku, a w szczególności zmiana sposobu użytkowania przedmiotu opodatkowania lub jego części.		
Organ podatkowy:	Prezydent Miasta Bydgoszczy		
A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI			
1. Urząd Miasta Bydgoszczy Wydział Podatków i Opłat Lokalnych ul. Jezuicka 16, 85-102 Bydgoszcz			
B. INFORMACJA O PRZEDMIOCIE OPODATKOWANIA			
2. Miejsce położenia nieruchomości (adres)		3. Data nabycia	
4. Numer i data, aktu notarialnego, umowy dzierżawy, postanowienia Sądu itp.		5. Numer działki, obręb ewidencyjny, numer KW	
C. PODMIOT ZOBOWIĄZANY DO ZŁOŻENIA INFORMACJI			
6. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwy kwadrat)			
<input type="checkbox"/> 1. Właściciel, użytkownik lub posiadacz		<input type="checkbox"/> 2. Współwłaściciel, współużytkownik lub współposiadacz	
D. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA INFORMACJI			
7. Okoliczności powodujące obowiązek złożenia informacji (zaznaczyć właściwy kwadrat)			
<input type="checkbox"/> 1. informacja składana po raz pierwszy			
<input type="checkbox"/> 2. korekta uprzednio złożonej informacji – data zaistnienia zmiany*			
* zdarzenia mającego wpływ na obniżenie lub podwyższenie wysokości podatku			
E. DANE PODATNIKA			
E.1. DANE IDENTYFIKACYJNE			
8. Nazwisko, pierwsze imię, drugie imię			
9. Imię ojca, imię matki		10. Data urodzenia	
11. Identyfikator podatkowy: PESEL ¹		12. NIP ¹	
E.2. ADRES ZAMIESZKANIA			
13. Kraj	14. Województwo	15. Miejscowość	16. Kod pocztowy
17. Poczta	18. Ulica	19. Numer domu	20. Numer lokalu
E.3. ADRES DO DORECZENIA (należy wypełnić, gdy jest inny niż adres zamieszkania)			
21. Kraj	22. Województwo	23. Miejscowość	24. Kod pocztowy
25. Poczta	26. Ulica	27. Numer domu	28. Numer lokalu
E.4. DANE IDENTYFIKACYJNE WSPÓŁWŁAŚCICIELA (w przypadku gdy nieruchomość stanowi współwłasność więcej niż dwóch podmiotów należy wypełnić załącznik ZN-1/C)			
29. Nazwisko, pierwsze imię, drugie imię			
30. Imię ojca, imię matki		31. Data urodzenia	
32. Identyfikator podatkowy: PESEL ¹		33. NIP ¹	
E.5. ADRES ZAMIESZKANIA WSPÓŁWŁAŚCICIELA			
34. Kraj	35. Województwo	36. Miejscowość	37. Kod pocztowy
38. Poczta	39. Ulica	40. Numer domu	41. Numer lokalu
		IN - 1 1/3	

E.6. ADRES DO DORECZENIA (należy wypełnić, gdy jest inny niż adres zamieszkania)

42. Kraj	43. Województwo	44. Miejscowość	45. Kod pocztowy
46. Poczta	47. Ulica	48. Numer domu	49. Numer lokalu

F. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA NIEPODELGAJĄCYCH ZWOLNIENIU

F.1. POWIERZCHNIA GRUNTÓW	Podstawa opodatkowania w m ² (ha)
1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	50. m ²
2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	51. ha
3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	52. m ²
4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	53. m ²

F.2. POWIERZCHNIA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI

Należy wskazać powierzchnię użytkową.

Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną, po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.

Powierzchnię pomieszczeń lub ich części kondygnacji o wysokości w świetle od 1,40 m do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50%, a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,40 m, powierzchnię tę pomija się.

	Podstawa opodatkowania w m ²	
1) Mieszkalnych:	54. Razem:	..... m ²
– mieszkanie	55. ....	..... m ²
– części wspólne	.....	..... m ²
– pomieszczenia przynależne (np. piwnica)	.....	..... m ²
2) Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	56. ....	..... m ²
3) Związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	57. ....	..... m ²
4) Zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	58. ....	..... m ²
5) Pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	59. ....	..... m ²
6) Budynków gospodarczych nie związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej	60. ....	..... m ²
7) Garaży nie związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej	61. ....	..... m ²

F.3. WARTOŚĆ BUDOWLI LUB ICH CZĘŚCI ZWIĄZANYCH Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

		Podstawa opodatkowania w zł z dokładnością do 1 zł	
1) budowle (inne niż w poz. 2) – wartość określona na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3, oraz art. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych 2) budowle- wartość budowli wykorzystywanych jako rurociągi i przewody sieci rozdzielczej wody oraz budowle służące do odprowadzania i oczyszczania ścieków, określona na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 oraz ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych	62. Razem:		zł
	63.		zł
	64.		zł

G. INFORMACJE O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH – należy wykazać w załączniku ZN-1/B

H. INFORMACJE O WSPÓŁWŁAŚCICIELACH, WSPÓŁUŻYTKOWNIKACH WIECZYSTYCH I WSPÓŁPOSIADACZACH – należy wykazać w załączniku ZN-1/C

I. INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH (do niniejszej informacji dołączono)

65. Załącznik ZN-1/B składany (zaznaczyć właściwy kwadrat): <input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	66. Załącznik ZN-1/C składany (zaznaczyć właściwy kwadrat): <input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie
--	--

J. PODPIS PODATNIKA / PEŁNOMOCNIKA / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA

W przypadku ustanowienia pełnomocnika, należy załączyć pełnomocnictwo, które powinno być sporządzone zgodnie z przepisami ustawy Ordynacja podatkowa i opłacone zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U z 2018 r. poz. 1044 ze zm.)

67. Imię	68. Nazwisko	69. Czytelny podpis podatnika / pełnomocnika / osoby reprezentującej podatnika
70. Imię	71. Nazwisko	72. Czytelny podpis podatnika / pełnomocnika / osoby reprezentującej podatnika
73. Telefon kontaktowy	74. Data wypełnienia informacji (dzień - miesiąc - rok) _____	

K. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

75. Uwagi organu podatkowego	
76. Data	77. Podpis przyjmującego formularz:
78. Data wprowadzenia	79. Imię i nazwisko osoby wprowadzającej

Objaśnienia

1. Identyfikatorem podatkowym, zgodnie z treścią art. 3 ustawy z dnia 13 października 1995 r. o zasadach ewidencji i identyfikacji podatników i płatników (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 869 ze zm.) jest numer PESEL – w przypadku podatników będących osobami fizycznymi objętymi rejestrem PESEL nieprowadzących działalności gospodarczej lub niebędących zarejestrowanymi podatnikami podatku od towarów i usług; NIP – w przypadku pozostałych podmiotów podlegających obowiązkowi ewidencyjnemu