

# Czasowe zajęcie terenu

---

nr karty: **UMB148**

Masz pozwolenie na budowę lub zgłosiłeś rozpoczęcie robót i potrzebujesz czasowo zająć teren niebędący Twoją własnością? Tutaj wyjaśniamy, jak uregulować kwestie czasowego zajęcia terenu



## [Załatw sprawę na Elektronicznej Platformie Usług Administracji Publicznej](#)

[Co to jest ePUAP](#) • [Informacje dla nowych użytkowników](#) • [Rejestracja/logowanie w serwisie ePUAP](#)

### Zgłoś nieruchomość celem czasowego zajęcia

Zgłoszenia można dokonać:

1. Osobiście w siedzibie Wydziału Mienia i Geodezji przy ul. Grudziądzkiej 9-15,
2. Poprzez Elektroniczną Platformę Usług Administracji Publicznej - [TUTAJ](#)

### Kto powinien zgłosić?

Inwestor

### Co musisz przygotować?

Aby zgłosić czasowe zajęcie terenu należy przygotować:

1. Wniosek o wyrażenie zgody na czasowe zajęcie terenu – dostępny [TUTAJ](#)
2. Komplet planów sytuacyjno-wysokościowych (z kolorowym oznaczeniem inwestycji i działek w zakresie wniosku).
3. Komplet map ewidencji gruntów z naniesioną inwestycją. (dla sieci uzbrojenia terenu z oznaczeniami j.w.).
4. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego lub wypis z wrysem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
5. Warunki gestora sieci dotyczące przyłączenia.
6. Opinia ZUDP z mapą.
7. Uzgodnienia z zarządcami lub użytkownikami terenów Gminy lub Skarbu Państwa (np. ADM, Spółdzielnia lub Wspólnota Mieszkaniowa, instytucje państwowe lub samorządowe).

### Co musisz zrobić?

Całą sprawę zrealizuj przez Internet, bez konieczności wizyt w Urzędzie przez ePUAP [TUTAJ](#)

W celu uzyskania pomocy w wypełnieniu formularzy lub uzyskania informacji o wymaganych dokumentach zadzwoń pod numer telefonu 52 58 58 415

### Kiedy należy zgłosić chęć zajęcia terenu?

Przed rozpoczęciem prac

### Ile i jak zapłacisz?

Wniosek jest wolny od opłaty skarbowej, a wyliczenie opłaty za czasowe zajęcie terenu otrzymasz na piśmie wraz z numerem konta rachunku bankowego do wpłaty.

### Ile będziesz czekać?

Sprawę prowadzimy 30 dni od daty złożenia wniosku.

## **Kto zrealizuje Twoją sprawę?**

Referat Gospodarki Gruntami w Wydziale Mienia i Geodezji Urzędu Miasta Bydgoszczy, ul. Grudziądzka 9-15, budynek A, pok. 1 tel. 52 58 58 415

## **Chcesz złożyć odwołanie?**

Tryb załatwienia sprawy nie przewiduje środka odwoławczego.

## **Podstawa prawna**

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U 2020 poz. 1990 ze zm.)

## **Dodatkowe informacje**

Czasowe zajęcie terenu:

1. W pasie ruchu drogowego – po zgodę należy udać się do Zarządu Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej w Bydgoszczy
2. Na terenach zielonych – po zgodę należy zgłosić się do Wydziału Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Bydgoszczy