

# Dzierżawa gruntów

---

nr karty: **UMB147**

Kończy Ci się umowa dzierżawy i chcesz ją wznowić? Zamierzasz wydzierżawić grunt będący własnością Gminy Bydgoszcz lub Skarbu Państwa? Tutaj wyjaśniamy kwestie związane z wydzierżawianiem gruntów.

## [Załatw sprawę na Elektronicznej Platformie Usług Administracji Publicznej](#)

[Co to jest ePUAP](#) • [Informacje dla nowych użytkowników](#) • [Rejestracja/logowanie w serwisie ePUAP](#)

### **Zgłoś nieruchomość do wydzierżawienia po raz pierwszy lub wznów umowę dzierżawy**

Zgłoszenia można dokonać:

1. Osobiście w siedzibie Wydziału Mienia i Geodezji przy ul. Grudziądzkiej 9-15, po wcześniejszym umówieniu telefonicznym
2. Poprzez Elektroniczną Platformę Usług Administracji Publicznej - [TUTAJ](#)

3. Internetowo na adres do doręczeń elektronicznych Urzędu Miasta Bydgoszczy:

AE:PL-91453-53730-WDRHC-24

Do podpisania wniosku przesyłanego drogą elektroniczną potrzebny Ci będzie kwalifikowany podpis elektroniczny lub podpis potwierdzony profilem zaufanym.

4. Poczta tradycyjną, kierując korespondencję na adres:

URZĄD MIASTA BYDGOSZCZY  
WYDZIAŁ MIENIA i GEODEZJI  
UL. GRUDZIĄDZKA 9-15  
85-130 BYDGOSZCZ

### **Kto powinien złożyć wniosek?**

Dotychczasowy Dzierżawca w celu wznowienia umowy dzierżawy lub inne osoby fizyczne / prawne, które są zainteresowane wydzierżawianiem gruntów po raz pierwszy.

### **Co musisz przygotować?**

1. W przypadku chęci wznowienia umowy dzierżawy stosowny wniosek dostępny [TUTAJ](#)
2. W przypadku chęci wydzierżawienia nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Bydgoszcz lub Skarbu Państwa po raz pierwszy wniosek winien zawierać:
  - A. Określenie planowanego sposobu użytkowania
  - B. Określenie powierzchni
  - C. Załącznik graficzny (mapa) z zaznaczeniem obszaru wnioskowanej dzierżawy

### **Co musisz zrobić?**

Całą sprawę zrealizuj przez Internet bez konieczności wizyt w Urzędzie. W celu uzyskania pomocy w wypełnieniu wniosków lub uzyskania wszelkich informacji związanych z wydzierżawianiem gruntów zadzwoń pod jeden ze wskazanych numerów telefonu:

1. Grunty będące własnością Gminy Bydgoszcz: 52 58 58 416, 52 58 58 116, 52 58 59 411, 52 58 58 314, 52 58 58 418, 52 58 58 272
2. Grunty będące własnością Skarbu Państwa 52 58 58 286

## **Kiedy należy złożyć wniosek o wznowienie umowy dzierżawy?**

W przypadku woli kontynuowania umowy dzierżawy na grunty będące własnością Gminy Bydgoszcz, Dzierżawca zobowiązany jest do złożenia wniosku o jej wznowienie - w terminie 2 miesiące przed datą zakończenia umowy, a w przypadku gruntów Skarbu Państwa - w terminie 4 miesiące przed datą zakończenia umowy.

## **Ile i jak zapłacisz?**

Wniosek nie podlega opłacie. Kwota czynszu dzierżawnego określona jest w umowie dzierżawy. Czynsz dzierżawny należy wpłacać na konto Urzędu Miasta Bydgoszczy - na nadany indywidualny numer rachunku bankowego.

## **Ile będziesz czekać?**

1. W przypadku wznowienia umów dzierżawy na grunty będące własnością Gminy Bydgoszcz - standardowo ok. 2 miesiące
2. W przypadku wznawiania umów dzierżawy na grunty będące własnością Skarbu Państwa - standardowo ok. 4 miesiące
3. W przypadku zawarcia umów dzierżawy po raz pierwszy na grunty będące własnością Gminy Bydgoszcz oraz Skarbu Państwa - standardowo ok. 4 miesiące.
4. W indywidualnych przypadkach zastrzegamy sobie możliwość przedłużenia postępowania w zależności od złożoności sprawy.

## **Kto zrealizuje Twoją sprawę?**

Wydział Mienia i Geodezji, Referat Gospodarki Gruntami, 85-130 Bydgoszcz, ul. Grudziądzka 9-15, pokój nr 5, pokój nr 4

## **Chcesz złożyć odwołanie od wydanej decyzji?**

Tryb załatwienia sprawy nie przewiduje środka odwoławczego.

## **Podstawa prawna**

Art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 399).

Uchwała Nr XXXVI/749/12 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 19 grudnia 2012r. w sprawie ustalenia zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Miasta Bydgoszczy na czas dłuższy niż 3 lata, na czas nieokreślony lub ponownego wydzierżawiania lub wynajęcia tym samym podmiotom.

## **Dodatkowe informacje**

Tryb i zasady wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Miasta Bydgoszczy na czas oznaczony powyżej 3 miesięcy do 3 lat ustalone są zarządzeniem nr 53/2022 Prezydenta miasta Bydgoszczy z dnia 25 stycznia 2022 r. w sprawie ustalenia zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Miasta Bydgoszczy na okres 3 miesięcy do 3 lat.

Tryb i zasady wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa ustalone są zarządzeniem nr 54/2022 Prezydenta miasta Bydgoszczy z dnia 25 stycznia 2022 r. w sprawie ustalenia zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa.

W przypadku postępowań dot. wznowienia umów na grunty będącego własnością Gminy Bydgoszcz zawarcie kolejnej umowy dzierżawy odbywa się w trybie bezprzetargowym. Wydział Mienia i Geodezji informuje wnioskodawców o terminie odbioru umów dzierżawy, a w przypadku następców prawnych przystępujących do umowy po raz pierwszy o terminie negocjacji dot. ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego.

Jeżeli postępowanie dotyczy wydzierżawiania gruntów po raz pierwszy, wówczas w trakcie zamieszczenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawiania po raz pierwszy w lokalnej prasie oraz przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Wydziału Mienia i Geodezji, a także w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej [www.bip.um.bydgoszcz.pl](http://www.bip.um.bydgoszcz.pl) - wszystkie osoby zainteresowane wydzierżawieniem danego terenu mogą składać wnioski o

zawarcie umowy. W przypadku złożenia więcej niż jednego wniosku na dany teren, zostaje przeprowadzony przetarg, który wyłania dzierżawcę.

Minimalne stawki czynszu dzierżawnego dla nieruchomości będących własnością Gminy Bydgoszcz oraz Skarbu Państwa określone w Zarządzeniu nr 394/2025 Prezydenta Miasta Bydgoszczy z dnia 4 lipca 2025 r. w sprawie ustalenia wysokości czynszu za dzierżawę/najem 1 m<sup>2</sup> gruntów stanowiących własność Miasta Bydgoszczy i Skarbu Państwa zmienionym zarządzeniem nr 576/2025 Prezydenta Miasta Bydgoszczy z dnia 29 października 2025 r.