Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego

nr karty: **UMB145**

Nabyłeś nieruchomość będącą w użytkowaniu wieczystym? Tutaj wyjaśniamy, w jaki sposób uregulować kwestie związane z użytkowaniem wieczystym.

Załatw sprawę na Elektronicznej Platformie Usług Administracji Publicznej

Co to jest ePUAP • Informacje dla nowych użytkowników • Rejestracja/logowanie w serwisie ePUAP

Zgłoś nieruchomość do ustalenia opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego

Zgłoszenia można dokonać:

1. Osobiście w siedzibie Wydziału Mienia i Geodezji przy ul. Grudziądzkiej 9-15, po wcześniejszym umówieniu telefonicznym

2. Poprzez Elektroniczną Platformę Usług Administracji Publicznej - **TUTAJ**

3. Internetowo na adres do doręczeń elektronicznych Urzędu Miasta Bydgoszczy:

AE:PL-91453-53730-WDRHC-24

Do podpisania wniosku przesyłanego drogą elektroniczną potrzebny Ci będzie kwalifikowany podpis elektroniczny lub podpis potwierdzony profilem zaufanym.

4. Pocztą tradycyjną, kierując korespondencję na adres:

URZĄD MIASTA BYDGOSZCZY
WYDZIAŁ MIENIA i GEODEZJI
UL. GRUDZIĄDZKA 9-15
85-130 BYDGOSZCZ

Kto powinien zgłosić?

Każdy użytkownik wieczysty

Co musisz przygotować?

Aby zgłosić zmianę użytkownika wieczystego nieruchomości należy przygotować:

1. Wniosek o zmianę naliczenia opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego – dostępny **TUTAJ**

2. Kserokopie aktu notarialnego nabycia / zbycia nieruchomości bądź kserokopię postanowienia sądu stwierdzającego nabycie spadku / nieruchomości

Co musisz zrobić?

Całą sprawę zrealizuj przez Internet, bez konieczności wizyt w Urzędzie. W celu uzyskania pomocy w wypełnieniu formularzy lub uzyskania informacji o wymaganych dokumentach zadzwoń pod jeden ze wskazanych numerów telefonu:

1. W przypadku nieruchomości Gminy Bydgoszcz (tel. 52 58 58 608, 52 58 59 249 lub 52 58 58 410)

2. W przypadku nieruchomości Skarbu Państwa (tel. 52 58 59 235, 52 58 58 190, 52 58 59 121, 52 58 59 535)

Kiedy należy zgłosić nabycie / zbycie nieruchomości?

Niezwłocznie po nabyciu, nie później niż do końca danego roku kalendarzowego.

Ile i jak zapłacisz?

Nie pobiera się opłat za zgłoszenie zmiany użytkownika wieczystego nieruchomości. Kwotę opłaty rocznej z tytułu przekształcenia wraz z indywidualnym numerem konta otrzymasz na piśmie.

Ile będziesz czekać?

Sprawę prowadzimy 30 dni od daty złożenia wniosku.

Kto zrealizuje Twoją sprawę?

Referat Gospodarki Gruntami w Wydziale Mienia i Geodezji Urzędu Miasta Bydgoszczy, ul. Grudziądzka 9-15, budynek A:

1. W przypadku nieruchomości Gminy Bydgoszcz pok. 10 i 11 (tel. tel. 52 58 58 608, 52 58 59 249 lub 52 58 58 410)

2. W przypadku nieruchomości Skarbu Państwa pok. 1 (tel. 52 58 59 235, 52 58 58 190, 52 58 59 121, 52 58 59 535)

Chcesz złożyć odwołanie?

Tryb załatwienia sprawy nie przewiduje środka odwoławczego

Podstawa prawna

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399).

Dodatkowe informacje

Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Właściwy organ, na wniosek użytkownika wieczystego złożony nie później niż 14 dni przed upływem terminu płatności, może ustalić inny termin zapłaty, nieprzekraczający danego roku kalendarzowego.

W razie wygaśnięcia użytkowania wieczystego opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego za rok, w którym prawo wygasło, podlega zmniejszeniu proporcjonalnie do czasu trwania użytkowania wieczystego w tym roku.

W przypadku gdy nastąpiła zmiana użytkownika wieczystego w wyniku przeniesienia prawa użytkowania wieczystego, opłatę roczną pobiera się w całości od osoby będącej użytkownikiem wieczystym nieruchomości w dniu 1 stycznia roku, za który obowiązuje opłata.

Zgodnie z art. 77 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych może być aktualizowana, nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.