"PORTAL OŚRODKA DOKUMENTACJI" – KONTO RZECZOZNAWCY MAJĄTKOWEGO I KONTO KOMORNIKA ORAZ UDOSTĘPNIANIE PEŁNYCH DANYCH RCN

---

nr karty: **UMB284**

Wdrożenie modułów "Konto Rzeczoznawcy Majątkowego" i "Konto Komornika". UWAGA. Od 11 września 2026 r. przestają obowiązywać wnioski o udostępnienie danych Rejestru Cen Nieruchomości (RCN). W związku z powyższym od 11 września 2026 r. nie ma możliwości składania wniosków o udostępnienie danych RCN, zarówno w formie papierowej, jak i za pośrednictwem Portalu Rzeczoznawcy.

Informacja o Portalu

Aplikacja **Konto Komornika** to integralna część Portalu Ośrodka Dokumentacji, przeznaczona do wyszukiwania informacji o podmiotach znajdujących się w ewidencji gruntów i budynków dla obszaru Miasta Bydgoszczy w sprawach prowadzonych przez komorników. Umożliwia generowanie raportów z potwierdzeniem czy wskazany podmiot figuruje w bazie danych EGIB.

W przypadku figurowania w bazie danych ewidencji gruntów i budynków danego podmiotu, aplikacja umożliwia złożenie zamówienia na wybrane wypisy z rejestrów lub kartotek oraz wniosku o udostępnienie materiałów PZGiK.

Aplikacja **Konto Rzeczoznawcy Majątkowego** umożliwia proste wyszukiwanie informacji o transakcjach zawartych w ewidencji gruntów i budynków dla obszaru Miasta Bydgoszczy oraz generowanie raportów dotyczących transakcji dla nieruchomości spełniających określone kryteria wyszukiwania, jak również przeglądanie zeskanowanych Aktów Notarialnych.

Aplikacja umożliwia również złożenie zamówienia na wybrane wypisy z rejestrów lub kartotek oraz złożenie wniosków o udostępnienie materiałów PZGiK.

Rozwiązanie zapewnia wiele funkcji wyszukiwania oraz składanie i rozliczanie wniosków w Wydziale Mienia i Geodezji Urzędu Miasta Bydgoszczy.

Dostęp do Konta Komornika lub Konta Rzeczoznawcy Majątkowego

Szanowni Państwo,

informuję, iż Wydział Mienia i Geodezji Urzędu Miasta Bydgoszczy (WMG-UMB) zakończył wdrożenie modułów „Konto Rzeczoznawcy Majątkowego” i „Konto Komornika” na platformie COMARCH ERGO, dostępnych pod adresem:

Konto Komornika

Konto Rzeczoznawcy Majątkowego

WAŻNA UWAGA.

Podczas rejestracji należy wybrać przycisk "Rejestruj konto zawodowe".

Klauzula RODO dostępne **TUTAJ** (PDF).

Instrukcja rejestracji Konta Komornika

Rejestracja nowego użytkownika na Portalu Komornika

Po zakończeniu rejestracji nowego konta proszę przesłać wiadomość na adres e-mail: wypisy@um.bydgoszcz.pl w celu zaakceptowania i aktywacji konta przez pracownika WMG-UMB. Po aktywacji zostanie wysłany e-mail zwrotny z informacją o aktywacji konta.

Instrukcja rejestracji Konta Rzeczoznawcy Majątkowego

Rejestracja nowego użytkownika na Portalu Rzeczoznawcy Majątkowego

Po zakończeniu rejestracji nowego konta proszę przesłać wiadomość na adres e-mail: zenon.kejn@um.bydgoszcz.pl w celu zaakceptowania i aktywacji konta przez pracownika WMG-UMB. Po aktywacji zostanie wysłany e-mail zwrotny z informacją o aktywacji konta.

Dodatkowe informacje techniczne

W przypadku problemów technicznych proszę dzwonić w godzinach pracy WMG-UMB, nr tel.: 0525856427, 0525859426.

Szkolenie - prezentacja aplikacji

Szkolenie i prezentacja aplikacji "***Konto Komornika***" odbyło się w dniu 7 grudnia 2022 r.

Szkolenie i prezentacja aplikacji "***Konto Rzeczoznawcy Majątkowego***" odbyło się w dniu 14 grudnia 2022 r.

Dla osób, które nie mogły być obecne w powyższych terminach lub też chciałyby ponownie zapoznać się ze szkoleniem i prezentacją, dostępne są nagrania do pobrania w formie plików:

Konto Komornika (plik zarchiwizowany w formacie RAR)

Konto Rzeczoznawcy Majątkowego (plik zarchiwizowany w formacie ZIP)

Pobranie nagrań możliwe jest do dnia 2024-02-29, do godz. 23:59:59, a w razie potrzeby możliwe będzie ich ponowne udostępnienie na kolejny miesiąc.

Udostępnione dane Rejestru Cen Nieruchomości (RCN)

Szanowni Państwo,

w dniu 13 lutego 2026 r. weszła w życie nowelizacja Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.2025.1542), zgodnie z *art. 40a, ust. 2 pkt 1 lit. „k”*, dane RCN zostały zwolnione z pobierania opłat.

W dniu 14 sierpnia 2026 r. weszły w życie przepisy rozporządzenia Ministra Finansów i Gospodarki z dnia 28 lipca 2026 r. w sprawie wzorów wniosków o udostępnienie materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, licencji i Dokumentu Obliczenia Opłaty, a także sposobu wydawania licencji (Dz.U.2026.1068).

W związku ze zmianą przepisów, publikujemy adres (link) strony umożliwiającej pobranie całości danych RCN wygenerowanych z bazy w formacie **GML** i zarchiwizowanych do pliku **ZIP**:

Udostępnione dane z rejestru RCN (046101_1 Miasto Bydgoszcz)

Pełne dane RCN generowane są codziennie, od poniedziałku do piątku i zawierają całość danych, łącznie do dnia poprzedzającego dzień wygenerowania.

Dane RCN udostępniane są również nieodpłatnie w formie elektronicznej:

- w serwisie **Geoportal Krajowy** (prowadzonym przez Główny Urząd Geodezji i Kartografii)**,**
- za pomocą usług sieciowych **WMS** i **WFS**, (Kod TERYT Powiatu Miasto Bydgoszcz **0461**), które umożliwiają wyświetlanie i pobieranie danych w portalach mapowych - *GUGiK Ewidencja Zbiorów i Usług Danych Przestrzennych (EZiUDP)*.