

Przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności

nr karty: **UMB146**

Posiadacz nieruchomości będącą w użytkowaniu wieczystym, a chcesz zmienić ją we własność? Tutaj wyjaśniamy, jak uregulować kwestie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności



[Załatw sprawę na Elektronicznej Platformie Usług Administracji Publicznej](#)

[Co to jest ePUAP](#) • [Informacje dla nowych użytkowników](#) • [Rejestracja/logowanie w serwisie ePUAP](#)

Zgłoś nieruchomość do przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności

Zgłoszenia można dokonać:

1. Osobiście w siedzibie Wydziału Mienia i Geodezji przy ul. Grudziądzkiej 9-15,
2. Poprzez Elektroniczną Platformę Usług Administracji Publicznej - [TUTAJ](#)

Kto powinien zgłosić?

Osoby fizyczne oraz spółdzielnie mieszkaniowe będące w dniu 13 października 2005 r. użytkownikami wieczystymi nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe lub zabudowanych garażami albo przeznaczonych pod zabudowę na cele mieszkaniowe lub pod zabudowę garażami

Co musisz przygotować?

Aby zgłosić przekształcenie użytkowania wieczystego we własność należy przygotować:

1. Wniosek o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności – dostępny [TUTAJ](#)
2. Kserokopie aktu notarialnego nabycia nieruchomości bądź kserokopię postanowienia sądu stwierdzającego nabycie spadku/nieruchomości
3. Potwierdzenie wniesienia opłaty skarbowej

Co musisz zrobić?

Całą sprawę zrealizuj przez Internet, bez konieczności wizyt w Urzędzie przez ePUAP [TUTAJ](#) lub drogą mailową na adres: wmg@um.bydgoszcz.pl. W celu uzyskania pomocy w wypełnieniu formularzy lub uzyskania informacji o wymaganych dokumentach zadzwoń pod numer telefonu 52 58 58 410

Kiedy należy zgłosić chęć przekształcenia nieruchomości?

W każdym momencie trwania użytkowania wieczystego

Ile i jak zapłacisz?

Opłata skarbową za złożenie wniosku wynosi 10 zł. Zapłacić można:

- A. W bezprowizyjnym opłatomacie zlokalizowanym w Urzędzie Miasta Bydgoszczy (np. w budynku A przy ul. Grudziądzkiej 9-15 na parterze przy portierni)
- B. W punkcie pobierania opłat skarbowych (Biuro Ubezpieczeniowe, ul. Grudziądzka 16)
- C. Przelewem bankowym na konto numer 52 1240 6960 3892 1000 0000 0000 – w tytule przelewu wpisz „opłata za wniosek o przekształcenie użytkowania wieczystego we własność”, odbiorca: Urząd Miasta Bydgoszczy – Wydział Podatków i Opłat Lokalnych. Następnie otrzymasz decyzję, na której zostanie podana kwota opłaty za przekształcenie wraz w numerem konta rachunku bankowego do wpłaty.

Ile będziesz czekać?

Sprawę prowadzimy 30 dni od daty złożenia wniosku.

Kto zrealizuje Twoją sprawę?

Referat Gospodarki Gruntami w Wydziale Mienia i Geodezji Urzędu Miasta Bydgoszczy, ul. Grudziądzka 9-15, budynek A, pok. 10 tel. 52 58 58 410)

Chcesz złożyć odwołanie?

1. W stosunku do gruntów będących własnością gminy odwołanie wnosi się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy za pośrednictwem Prezydenta Miasta Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.
2. W stosunku do gruntów będących własnością Skarbu odwołanie wnosi się do do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Podstawa prawna

Ustawa z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1314).

Dodatkowe informacje

W przypadku współużytkowania wieczystego z żądaniem przekształcenia występują wszyscy współużytkownicy wieczystości. W niniejszym postępowaniu wnioskodawca obowiązany jest do uregulowania stanu prawnego obejmującego sprawy spadkowe i wpisy wieczystoksięgowe, w przeciwnym wypadku wydanie stosownej decyzji staje się niemożliwe. Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności przysługuje wyłącznie osobom będącym użytkownikami wieczystymi nieruchomości przeznaczonych na cele mieszkaniowe (niezabudowanych budynkami mieszkalnymi) lub zabudowane garażami albo przeznaczone pod tego rodzaju zabudowę. Grunty będące w użytkowaniu wieczystym, ale zabudowane budynkami mieszkalnymi uległy przekształceniu w prawo własności z mocy ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (t.j. Dz. U 2020 poz. 2040) – więcej informacji na ten temat - [TUTAJ](#).