

# Wejście do sąsiedniego budynku, lokalu lub na teren sąsiedniej nieruchomości

---

nr karty: **UMB199**

Jeśli w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi niezbędne jest wejście do sąsiedniego budynku, lokalu lub na teren sąsiedniej nieruchomości, to inwestor musi uzyskać zgodę jego właściciela. W przypadku jej braku, o prawie wejścia rozstrzyga organ w drodze decyzji.



## [Załatw sprawę na platformie gov.pl](#)

[Jak założyć profil zaufany](#)

### Złóż wniosek przez internet

Złóż wniosek w formie dokumentu elektronicznego za pośrednictwem portalu e-Budownictwo - [TUTAJ](#)

(UWAGA! Wygenerowanie wniosku wymaga założenia konta na portalu e-Budownictwo.)

### Kto powinien wystąpić o pozwolenie?

Wniosek składa inwestor.

### Co musisz przygotować?

Wraz z wnioskiem (PB-14), który znajdziesz [TUTAJ](#) konieczne będzie złożenie dokumentów potwierdzających podjęcie próby uzyskania zgody właściciela na wejście do sąsiedniego budynku, lokalu lub na teren sąsiedniej nieruchomości.

### Co musisz zrobić?

1. Złóż wymagane dokumenty w urzędzie:

A. Elektronicznie (za pośrednictwem portalu e-Budownictwo) - [TUTAJ](#)

B. Listownie na adres: Prezydent Miasta Bydgoszczy, ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz, z dopiskiem Wydział Administracji Budowlanej

C. Osobiście w Kancelarii Wydziału Administracji Budowlanej UM Bydgoszczy, ul. Grudziądzka 9-15, bud. "A", pok.210

D. Osobiście poprzez Kancelarię Ogólną Urzędu Miasta Bydgoszczy, ul. Jezuicka 1

2. Jeśli reprezentuje cię pełnomocnik, dołącz pełnomocnictwo wraz z dowodem zapłaty opłaty skarbowej za jego udzielenie. Nie trzeba dołączać pełnomocnictwa, jeśli wniosek w imieniu przedsiębiorcy składa osoba wpisana jako pełnomocnik do CEIDG.

3. Jako dowód zapłaty możesz dołączyć wydruk potwierdzający dokonanie operacji bankowej. Jeśli nie chcesz przekazać urzędowi oryginału dowodu zapłacenia opłaty skarbowej, to możesz zażądać jego zwrotu. W takim przypadku urząd na złożonym przez siebie wniosku dokona adnotacji o uregulowaniu opłaty. Natomiast tobie zwróci dowód zapłacenia opłaty - będzie na nim adnotacja urzędu o wniesieniu opła

### Kiedy należy dokonać formalności?

Wniosek składa się przed terminem wejścia do sąsiedniego budynku, lokalu lub na teren sąsiedniej nieruchomości, ale po nieudanej próbie samodzielnego porozumienia z jego właścicielem.

### Ile i jak zapłacisz?

Opłata skarbową od wniosku o wydanie decyzji o niezbędności wejścia do sąsiedniego budynku, lokalu lub na teren sąsiedniej nieruchomości: 10 zł.

Opłata skarbową za pełnomocnictwo: 17 zł.

Opłatę skarbową z podaniem imienia i nazwiska oraz numerem sprawy można uiścić:

1. Na rachunek bankowy o numerze: Urząd Miasta Bydgoszczy Wydział Podatków i Opłat, nr 52 1240 6960 3892 1000 0000 0000

2. W bezprzewidywalnym opłatomacie zlokalizowanym w budynku „A” Urzędu Miasta Bydgoszczy przy ul. Grudziądzkiej 9-15, na parterze przy portierni

## **Ile będziesz czekać?**

Rozstrzygnięcie o niezbędności wejścia do sąsiedniego budynku, lokalu lub na teren sąsiedniej nieruchomości następuje w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku (art. 47 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane).

## **Kto zrealizuje Twoją sprawę?**

Wydział Administracji Budowlanej

Referat Architektury ul. Grudziądzka 9 - 15 , II piętro, 85-130 Bydgoszcz; tel.: (52) 58 58 848

Referat Infrastruktury ul. Grudziądzka 9 - 15, II piętro, 85-130 Bydgoszcz; tel.: (52) 58 58 942

## **Chcesz złożyć odwołanie od wydanej decyzji?**

Odwołanie wnosi się do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji stronie.

## **Podstawa prawna**

Art. 47 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.

Rozporządzenie Ministra Finansów i Gospodarki z dnia 18 lutego 2026r. w sprawie określenia wzoru formularza wniosku o wydanie decyzji o niezbędności wejścia do sąsiedniego budynku, lokalu lub na teren sąsiedniej nieruchomości.

Ustawa z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej - załącznik do ustawy "Wykaz przedmiotów opłaty skarbowej, stawki tej opłaty oraz zwolnienia" - część I kolumna 3 ust. 53 oraz część IV kolumna 3.

## **Ochrona danych osobowych**

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r.

w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm.). Pełną treść klauzuli informacyjnej znajdziesz [TUTAJ](#).