

Wydanie oświadczenia o wyrażeniu zgody na wykreślenie hipoteki z tytułu upływu 5 lat od daty wykupu lokalu komunalnego.

nr karty: **UMB231**

Nabyłeś lokal komunalny od Miasta co najmniej 5 lat temu? Jeśli chcesz usnąć hipotekę zabezpieczającą zwrot bonifikat złóż wniosek.

[Załatw sprawę na Elektronicznej Platformie Usług Administracji Publicznej](#)

[Co to jest ePUAP](#) • [Informacje dla nowych użytkowników](#) • [Rejestracja/logowanie w serwisie ePUAP](#)

Złóż wniosek przez Internet

Złożenie wniosku można dokonać poprzez obywatel.gov.pl. (po uprzednim założeniu profilu zaufanego).

Kto powinien zgłosić

Wszyscy właściciele figurujący w księdze wieczystej lokalu.

Co musisz przygotować

Numer księgi wieczystej **nieruchomości lokalowej**.

Kiedy występujesz o zgodę

Nie wcześniej niż po upływie 5 lat od daty wykupu lokalu.

Ile i jak zapłacisz

Wystawienie zaświadczenia o wyrażeniu zgody na wykreślenie hipoteki jest bezpłatne.

Ile będziesz czekać

Wnioski o wyrażenie zgody na wykreślenie hipoteki z księgi wieczystej realizowane są bezterminowo, tym niemniej większość z nich (nie wymagających np. złożenia dodatkowych wyjaśnień czy uzupełnienia dokumentów) realizowana jest w 30 dni.

Kto realizuje Twoją sprawę

Referat Finansowo-Administracyjny

ul. Grudziądzka 9-15, budynek C, pokój 114, telefon 52 58 58 417

Podstawa prawna

1. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399)
2. Ustawa z dnia 6 lipca 1982r. o księgach wieczystych i hipotece (Dz. U. z 2025r. poz. 341)

Wzór wniosku

[TUTAJ](#)