Wyłączenie niektórych obowiązków kierownika budowy

nr karty: **UMB200**

Przy nieznacznym skomplikowaniu robót budowlanych, na wniosek Inwestora można dokonać zwolnienia kierownika budowy od niektórych obowiązków, określonych w art. 45a ust. 1 ustawy - Prawo budowlane.



Załatw sprawę na platformie gov.pl
Jak założyć profil zaufany

Złóż wniosek przez internet

Złóż wniosek w formie dokumentu elektronicznego za pośrednictwem portalu e-Budownictwo - TUTAJ

(złożenie wniosku wymaga wcześniejszego założenia swojego konta na portalu e-Budownictwo)

Kto powinien wystąpić o wydanie decyzji?

Wniosek o wydanie decyzji o wyłączeniu stosowania przepisu art. 45a ust. 1 ustawy - Prawo budowlane składa inwestor.

Co musisz przygotować?

Wniosek o wydanie decyzji o wyłączeniu stosowania przepisów art. 45a ust. 1 ustawy - Prawo budowlane (PB-13) dostępny **TUTAJ**

Co musisz zrobić?

1. Złóż wymagane dokumenty w urzędzie:

A. elektronicznie (za pośrednictwem portalu e-Budownictwo) - **TUTAJ**

B. listownie na adres: Prezydent Miasta Bydgoszczy, ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz, z dopiskiem Wydział Administracji Budowlanej

C. osobiście poprzez Kancelarię Ogólną Urzędu Miasta Bydgoszczy, ul. Jezuicka 1

2. Jeśli reprezentuje cię pełnomocnik, dołącz pełnomocnictwo wraz z dowodem zapłaty opłaty skarbowej za jego udzielenie. Nie trzeba dołączać pełnomocnictwa, jeśli wniosek w imieniu przedsiębiorcy składa osoba wpisana jako pełnomocnik do CEIDG.

3. Jako dowód zapłaty możesz dołączyć wydruk potwierdzający dokonanie operacji bankowej. Jeśli nie chcesz przekazać urzędowi oryginału dowodu zapłacenia opłaty skarbowej, to możesz zażądać jego zwrotu. W takim przypadku urząd na złożonym przez ciebie wniosku dokona adnotacji o uregulowaniu opłaty. Natomiast tobie zwróci dowód zapłacenia opłaty – będzie na nim adnotacja urzędu o wniesieniu opłaty.

Kiedy należy dokonać formalności?

Wniosek składa się przed rozpoczęciem robót budowlanych.

Ile i jak zapłacisz?

Opłata skarbowa od wniosku o wydanie decyzji o wyłączeniu stosowania przepisu art. 45a ust. 1 ustawy - Prawo budowlane: 10 zł

Opłata skarbowa za pełnomocnictwo: 17 zł

Opłatę skarbową z podaniem imienia i nazwiska oraz numerem sprawy można uiścić:

1. Na rachunek bankowy o numerze: Urząd Miasta Bydgoszczy Wydział Podatków i Opłat, nr 52 1240 6960 3892 1000 0000 0000

2. W bezprowizyjnym opłatomacie zlokalizowanym w budynku „A” Urzędu Miasta Bydgoszczy przy ul. Grudziądzkiej 9-15, na parterze przy portierni

Ile będziesz czekać?

Załatwienie sprawy powinno nastąpić bez zbędnej zwłoki.

Załatwienie sprawy wymagającej postępowania wyjaśniajacego powinno nastąpić nie później niż w ciągu miesiąca, a sprawy szczególnie skomplikowanej - nie później niż w ciągu dwóch miesięcy od dnia wszczęcia postępowania.

Do ww. terminów nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu.

Kto zrealizuje Twoją sprawę?

Wydział Administracji Budowlanej

Referat Architektury ul. Grudziądzka 9 - 15 , II piętro, 85-130 Bydgoszcz; tel.: (52) 58 58 848

Referat Infrastruktury ul. Grudziądzka 9 - 15, II piętro, 85-130 Bydgoszcz; tel.: (52) 58 58 942

Chcesz złożyć odwołanie od wydanej decyzji?

Odwołanie wnosi się do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji stronie.

Podstawa prawna

Art. 45a ust. 1, ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.

Rozporządzenie Finansów i Gospodarki z dnia 18 lutego 2026r. w sprawie określenia wzoru formularza wniosku o wydanie decyzji o wyłączeniu stosowania przepisów art. 45a ust. 1 ustawy - Prawo budowlane.

Ustawa z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej - załącznik do ustawy "Wykaz przedmiotów opłaty skarbowej, stawki tej opłaty oraz zwolnienia" - część I kolumna 3 ust. 53 oraz część IV kolumna 3.

Ochrona danych osobowych

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r.

w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm.). Pełną treść klauzuli informacyjnej znajdziesz TUTAJ.