Zatwierdzenie projektu budowlanego i udzielenie pozwolenia na budowę tymczasowego obiektu budowlanego

---

nr karty: **UMB272**

Nie chcesz dokonywać rozbiórki lub przeniesienia tymczasowego obiektu budowlanego niepołączonego trwale z gruntem, dla którego wcześniej przyjęte zostało zgłoszenie? Uzyskaj pozwolenie na budowę. Dowiedz się jak to zrobić.

Załatw sprawę na platformie gov.pl
Jak założyć profil zaufany

Złóż wniosek przez internet

Złóż wniosek w formie dokumentu elektronicznego za pośrednictwem portalu e-Budownictwo - TUTAJ

(UWAGA! Wygenerowanie wniosku wymaga założenia konta na portalu e-Budownictwo.)

Kto powinien dokonać formalności?

Inwestor planujący uzyskać pozwolenie na budowę dla tymczasowego obiektu budowlanego niepołączonego trwale z gruntem, dla którego wcześniej przyjęte zostało zgłoszenie.

Co musisz przygotować?

1. Wniosek o wydanie pozwolenia na budowę tymczasowego obiektu budowlanego (PB-8) znajdziesz **TUTAJ**
2. Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (PB-5) znajdziesz **TUTAJ**
3. Załączniki:

A. projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego w postaci:

- papierowej - w 3 egzemplarzach,

- elektronicznej

wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw, lub kopiami tych opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów

B. ostateczna decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest wymagana przez ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (lub kopia tej decyzji)

C. ostateczna decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, jeżeli jest wymagana przez ustawę o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (lub kopia tej decyzji)

TUTAJ znajdziesz oświadczenie inwestora o obowiązku wykonania budowli ochronnej albo o braku takiego obowiązku

TUTAJ znajdziesz oświadczenie inwestora o stosowaniu dotychczasowych warunków technicznych

Co musisz zrobić?

1. Złóż wymagane dokumenty w urzędzie:

A. elektronicznie (za pośrednictwem portalu e-Budownictwo) - **TUTAJ**

B. listownie na adres: Prezydent Miasta Bydgoszczy, ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz, z dopiskiem Wydział Administracji Budowlanej

C. osobiście w Kancelarii Wydziału Administracji Budowlanej UM Bydgoszczy, ul. Grudziądzka 9-15, bud. "A", pok.210

D. osobiście poprzez Kancelarię Ogólną Urzędu Miasta Bydgoszczy, ul. Jezuicka 1

2. Jeśli reprezentuje cię pełnomocnik, dołącz pełnomocnictwo wraz z dowodem zapłaty opłaty skarbowej za jego udzielenie. Nie trzeba dołączać pełnomocnictwa, jeśli wniosek w imieniu przedsiębiorcy składa osoba wpisana jako pełnomocnik do CEIDG.

3. Jako dowód zapłaty możesz dołączyć wydruk potwierdzający dokonanie operacji bankowej. Jeśli nie chcesz przekazać urzędowi oryginału dowodu zapłacenia opłaty skarbowej, to możesz zażądać jego zwrotu. W takim przypadku urząd na złożonym przez ciebie wniosku dokona adnotacji o uregulowaniu opłaty. Natomiast tobie zwróci dowód zapłacenia opłaty – będzie na nim adnotacja urzędu o wniesieniu opła

Kiedy należy dokonać formalności?

Wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę tymczasowego obiektu budowlanego należy złożyć przed upływem 180 dni od dnia rozpoczęcia budowy określonego w zgłoszeniu.

Ile i jak zapłacisz?

Opłata skarbowa należna jest przy składaniu wniosku, w wysokości uzależnionej od rodzaju obiektu budowlanego, określonego w ustawie z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej.

Opłata skarbowa za pełnomocnictwo: 17 zł

Opłatę skarbową z podaniem imienia i nazwiska oraz numerem sprawy można uiścić:

1. na rachunek bankowy o numerze: Urząd Miasta Bydgoszczy Wydział Podatków i Opłat
   52 1240 6960 3892 1000 0000 0000;
2. w bezprowizyjnym opłatomacie zlokalizowanym w budynku „A” Urzędu Miasta Bydgoszczy przy
   ul. Grudziądzkiej 9-15, na parterze przy portierni;

Ile będziesz czekać?

Załatwienie sprawy powinno nastąpić bez zbędnej zwłoki.

Załatwienie sprawy wymagającej postępowania wyjaśniającego powinno nastąpić nie później niż w ciągu miesiąca, a sprawy szczególnie skomplikowanej - nie później niż w ciągu dwóch miesięcy od dnia wszczęcia postępowania.

Ponadto, zgodnie z art. 35 ust. 6, ust. 6a i ust. 8 ustawy - Prawo budowlane, w przypadku, gdy organ nie wyda decyzji o pozwoleniu na budowę w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji, organ wyższego stopnia wymierza temu organowi, w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie, karę w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki.

Do ww. terminów nie wlicza się: terminów przewidzianych w przepisach prawa dla dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu.

Kto zrealizuje Twoją sprawę?

Wydział Administracji Budowlanej

Referat Architektury ul. Grudziądzka 9 - 15, II piętro, 85-130 Bydgoszcz, tel.: (52) 58 58 848

Referat Infrastruktury ul. Grudziądzka 9 - 15, II piętro, 85-130 Bydgoszcz, tel.: (52) 58 58 942

Chcesz złożyć odwołanie od wydanej decyzji?

Odwołanie wnosi się do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji stronie.

Podstawa prawna

Art. 37a, art. 28 ust. 1 w zw. z art. 32 i art. 33 ust. 2 i ust. 2c ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.

Rozporządzenie Ministra Finansów i Gospodarki z dnia 18 lutego 2026r. w sprawie określenia wzoru formularza wniosku o pozwolenie na budowę tymczasowego obiektu budowlanego.

Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 25 czerwca 2021r. w sprawie wzoru oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Ustawa z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej - załącznik do ustawy "Wykaz przedmiotów opłaty skarbowej, stawki oraz zwolnienia" - część IV kolumna 3.

Ochrona danych osobowych

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r.

w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm.). Pełną treść klauzuli informacyjnej znajdziesz TUTAJ.