Zgłoszenie budowy lub wykonywania innych robót budowlanych (w tym zgłoszenie budowy tymczasowego obiektu budowlanego na okres do 180 dni)/ budowy lub przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego / budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego o powierzchni zabudowy do 70m2, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a Pr. budowlanego

---

nr karty: **UMB266**

Planując realizację inwestycji budowlanej należy wiedzieć, że nie zawsze konieczne jest uzyskanie pozwolenia na budowę, lecz tylko samo zgłoszenie zamiaru przystąpienia do wykonywania robót budowlanych. Dowiedz się, jak dokonać zgłoszenia budowy lub wykonania robót budowlanych.



Załatw sprawę na platformie gov.pl
Jak założyć profil zaufany

Kto powinien dokonać formalności ?

Zgłoszenia zamiaru budowy lub wykonania innych robót budowlanych powinien dokonać inwestor.

Złóż dokumenty przez internet

Zgłoszenia można dokonać w formie dokumentu elektronicznego za pośrednictwem portalu e-Budownictwo:

- dla budowy lub wykonania innych robót budowlanych (w tym budowy tymczasowego obiektu budowlanego na okres do 180 dni) - TUTAJ

- dla budowy lub przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego - TUTAJ

- dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego o powierzchni zabudowy do 70m^2, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a Pr. budowlanego - TUTAJ.

(UWAGA! Wygenerowanie zgłoszenia wymaga założenia konta na portalu e-Budownictwo.)

Co musisz przygotować ?

Wymagane dokumenty:

I. Zgłoszenie budowy lub wykonywania innych wykonywania robót budowlanych (w tym zgłoszenie budowy tymczasowego obiektu budowlanego na okres do 180 dni):

1. zgłoszenie budowy lub wykonywania innych robót budowlanych (**PB-2**) – zgodnie ze wzorem określonym w Rozporządzeniu Ministra Finansów i Gospodarki z dnia 18 lutego 2026r. w sprawie określenia wzoru formularza zgłoszenia budowy lub wykonywania innych robót budowlanych;

2. oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (**PB-5**) – zgodnie ze wzorem określonym w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 25 czerwca 2021r. w sprawie wzoru oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;

3. odpowiednie szkice lub rysunki – w zależności od potrzeb;

4. opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów prawa odrębnych ustaw, w szczególności decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, lub kopie tych opinii , uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów;

5. dokumentację techniczną zawierającą rozwiązania zapewniające nośność i stateczność konstrukcji, bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz bezpieczeństwo pożarowe, której zakres i treść powinna być dostosowana do specyfiki i charakteru obiektu oraz stopnia skomplikowania robót budowlanych, wykonanych przez projektanta posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane - w przypadku budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 32 i 33;

6. projekt zagospodarowania działki lub terenu wraz z opisem technicznym instalacji, wykonany przez projektanta

posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane w przypadku:
a) budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 9, 23, 30 i 30a ustawy – Prawo budowlane,
b) instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. e;

Projekt zagospodarowania działki lub terenu, w przypadku budowy instalacji gazowej, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 9, 30 i 30a, oraz instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. e, uzgadnia się pod względem ochrony przeciwpożarowej. W przypadku instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. e, stosuje się ponadto obowiązek zawiadomienia organów Państwowej Straży Pożarnej. Wskazane uzgodnienie, albo jego kopię, dołącza się do projektu zagospodarowania działki lub terenu.

7. projekt zagospodarowania działki lub terenu, wykonany przez projektanta posiadającego wymagane uprawnienia budowlane, w przypadku budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 27, 28 i 40 Prawa budowlanego;

8. projekt architektoniczno-budowlany wykonany przez projektanta posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane - w przypadku instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. g Prawa budowlanego;

9. dokumentację techniczną, o której mowa w pkt 5, uzgodnioną pod względem ochrony przeciwpożarowej - w przypadku instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. h Prawa budowlanego;

10.decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (lub kopia tej decyzji).

II. Zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1b-3c ustawy – Prawo budowlane, *tj.:*

1b) wolno stojących, nie więcej niż dwukondygnacyjnych budynków użyteczności publicznej, o powierzchni użytkowej nie większej niż 200 m^2, których obszar oddziaływania mieści się w całości na działce lub działkach, na których zostały zaprojektowane,

2) sieci: elektroenergetycznych obejmujących napięcie znamionowe nie wyższe niż 15 kV, wodociągowych, kanalizacyjnych, cieplnych, gazowych o ciśnieniu roboczym nie wyższym niż 0,5 MPa, wodorowych o ciśnieniu roboczym nie wyższym niż 0,5 MPa,

2a) wolno stojących przydomowych budowli ochronnych o powierzchni użytkowej do 35 m^2 przeznaczonych do ochrony użytkowników budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z instalacjami i przyłączami niezbędnymi do ich użytkowania, których obszar oddziaływania mieści się w całości na działce lub działkach, na których zostały zaprojektowane,

3) wolno stojących parterowych budynków stacji transformatorowych i kontenerowych stacji transformatorowych o powierzchni zabudowy do 35 m^2,

3a) wolno stojących kontenerów telekomunikacyjnych o powierzchni zabudowy do 35 m^2 wraz z instalacjami i przyłączami elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnymi oraz związanymi z nimi sieciami,

3b) kontenerów telekomunikacyjnych o wysokości do 3m i powierzchni zabudowy do 35 m^2 wraz z instalacjami i przyłączami elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnymi oraz związanymi z nimi sieciami,

3c) wolno stojących magazynów energii elektrycznej o pojemności nominalnej większej niż 300 kWh i nie większej niż 2000 kWh:

1. zgłoszenie budowy lub wykonywania innych robót budowlanych (**PB-2**) – zgodnie ze wzorem określonym w Rozporządzeniu Ministra Finansów i Gospodarki z dnia 18 lutego 2026r. w sprawie określenia wzoru formularza zgłoszenia budowy lub wykonywania innych robót budowlanych;

2. projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt architektoniczno – budowlany w postaci:
a) papierowej – w 3 egzemplarzach,
b) elektronicznej
- wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw, lub kopiami tych opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów;

3. oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (**PB-5**) – zgodnie ze wzorem określonym w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 25 czerwca 2021r. w sprawie wzoru oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;

4. decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (lub kopia tej decyzji).

III. Zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 3 pkt 1 lit. a i aa ustawy – Prawo budowlane, *tj. przebudowy:*

a) przegród zewnętrznych oraz elementów konstrukcyjnych budynków mieszkalnych jednorodzinnych, o ile nie prowadzi ona do zwiększenia obszaru oddziaływania obiektu poza działkę, na której budynek jest usytuowany,

aa) przegród zewnętrznych oraz elementów konstrukcyjnych budowli ochronnych, o których mowa w ust. 1 pkt 2a, o ile nie prowadzi ona do zwiększenia obszaru oddziaływania obiektu poza działkę lub działki, na których obiekt jest usytuowany,

oraz instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d ustawy – Prawo budowlane, *tj. instalowaniu wewnątrz i na zewnątrz użytkowanego budynku instalacji gazowych:*

1. zgłoszenie budowy lub wykonywania innych robót budowlanych (**PB-2**) – zgodnie ze wzorem określonym w Rozporządzeniu Ministra Finansów i Gospodarki z dnia 18 lutego 2026r. w sprawie określenia wzoru formularza zgłoszenia budowy lub wykonywania innych robót budowlanych;

2. projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt architektoniczno – budowlany w postaci:
a) papierowej – w 3 egzemplarzach,
b) elektronicznej
- wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw, lub kopiami tych opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów;

3. oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (**PB-5**) – zgodnie ze wzorem określonym w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 25 czerwca 2021r. w sprawie wzoru oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

IV. Zgłoszenie budowy lub przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego:

1. zgłoszenie budowy lub przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego (**PB-2a**) –zgodnie ze wzorem określonym w Rozporządzeniu Ministra Finansów i Gospodarki z dnia 18 lutego 2026r. w sprawie określenia wzoru formularza zgłoszenia budowy lub wykonywania innych robót budowlanych;

2. projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt architektoniczno – budowlany w postaci:
a) papierowej – w 3 egzemplarzach,
b) elektronicznej
- wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw, lub kopiami tych opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów;

3. oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (**PB-5**) – zgodnie ze wzorem określonym w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 25 czerwca 2021r. w sprawie wzoru oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;

4. decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu (lub kopia tej decyzji).

V. Zgłoszenie budowy wolno stojącego, nie więcej niż dwukondygnacyjnego budynku mieszkalnego jednorodzinnego o powierzchni zabudowy do 70 m^2, których obszar oddziaływania mieści się w całości na działce lub działkach, na których zostały zaprojektowane, a budowa jest prowadzona w celu zaspokojenia własnych potrzeb mieszkaniowych inwestora:

1. zgłoszenie budowy lub przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego **(PB-2a**) –zgodnie ze wzorem określonym w Rozporządzeniu Ministra Finansów i Gospodarki z dnia 18 lutego 2026r. w sprawie określenia wzoru formularza zgłoszenia budowy lub wykonywania innych robót budowlanych;

2. projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt architektoniczno – budowlany w postaci:
a) papierowej – w 3 egzemplarzach,
b) elektronicznej
- wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw, lub kopiami tych opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów;

3. oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (**PB-5**) – zgodnie ze wzorem określonym w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 25 czerwca 2021r. w sprawie wzoru oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;

4. decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu (lub kopia tej decyzji);

5. oświadczenie inwestora, że planowana budowa jest prowadzona w celu zaspokajania własnych potrzeb mieszkaniowych, złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia wynikającej z art. 233 § 6 ustawy z dnia 6 czerwca 1997r. – Kodeks karny; składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli o następującej treści: „Jestem świadomy(-ma) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”;

6. oświadczenie inwestora, że:
a) przyjmuje odpowiedzialność za kierowanie budową w przypadku nieustanowienia kierownika budowy,
b) dokumentacja dołączona do zgłoszenia jest kompletna.

Druk oświadczenia dotyczącego pkt nr 5 i nr 6 znajdziesz TUTAJ

TUTAJ znajdziesz formularz uzupełnienia wniosku.

TUTAJ znajdziesz oświadczenie o występowaniu lub braku występowania gatunków chronionych i ich siedlisk - bez udziału ornitologa

TUTAJ znajdziesz oświadczenie o występowaniu lub braku występowania gatunków chronionych i ich siedlisk - z udziałem ornitologa

TUTAJ znajdziesz oświadczenie inwestora o obowiązku wykonania budowli ochronnej albo o braku takiego obowiązku

TUTAJ znajdziesz oświadczenie inwestora o stosowaniu dotychczasowych warunków technicznych

Co powinieneś zrobić ?

1. Złóż wymagane dokumenty w urzędzie:

A. elektronicznie (za pośrednictwem portalu e-Budownictwo)- rozwiń zakładkę *Złóż dokumenty przez internet*

B. listownie na adres: Prezydent Miasta Bydgoszczy, ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz, z dopiskiem Wydział Administracji Budowlanej

C. osobiście w Kancelarii Wydziału Administracji Budowlanej UM Bydgoszczy, ul. Grudziądzka 9-15, bud. "A", pok.210

D. osobiście poprzez Kancelarię Ogólną Urzędu Miasta Bydgoszczy, ul. Jezuicka 1

2. Jeśli reprezentuje cię pełnomocnik, dołącz pełnomocnictwo wraz z dowodem zapłaty opłaty skarbowej za jego udzielenie. Nie trzeba dołączać pełnomocnictwa, jeśli wniosek w imieniu przedsiębiorcy składa osoba wpisana jako pełnomocnik do CEIDG.

3. Jako dowód zapłaty możesz dołączyć wydruk potwierdzający dokonanie operacji bankowej. Jeśli nie chcesz przekazać urzędowi oryginału dowodu zapłacenia opłaty skarbowej, to możesz zażądać jego zwrotu. W takim przypadku urząd na złożonym przez ciebie wniosku dokona adnotacji o uregulowaniu opłaty.

Kiedy należy dokonać formalności ?

Do robót budowlanych można przystąpić, jeżeli w terminie 21 dni od dnia złożenia zgłoszenia organ nie wniesie sprzeciwu (w drodze decyzji) i nie później niż po upływie 3 lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia. Podstawę prawną stanowi art. 30 ust. 5 oraz ust. 5b ustawy – Prawo budowlane.

Do budowy wolno stojącego, nie więcej niż dwukondygnacyjnego budynku mieszkalnego jednorodzinnego o powierzchni zabudowy do 70m^2, których obszar oddziaływania mieści się w całości na działce lub działkach, na których zostały zaprojektowane, a budowa jest prowadzona w celu zaspokojenia własnych potrzeb mieszkaniowych inwestora, można przystąpić po doręczeniu zgłoszenia organowi administracji architektoniczno – budowlanej.

Ile i w jaki sposób zapłacisz?

Przyjęcie zgłoszenia (od którego organ nie wniósł sprzeciwu) dotyczącego:

1. budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy - Prawo budowlane (wolno stojących budynków mieszkalnych jednorodzinnych, których obszar oddziaływania mieści się w całości na działce lub działkach, na których zostały zaprojektowane) – **1 zł za każdy m^2** niemieszkalnej powierzchni użytkowej – **nie więcej niż 539 zł**

2. budowy sieci, o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane (elektroenergetycznych obejmujących napięcie znamionowe nie wyższe niż 15 kV; wodociągowych; kanalizacyjnych; cieplnych; gazowych o ciśnieniu roboczym nie wyższym niż 0,5 MPa; wodorowych o ciśnieniu roboczym nie wyższym niż 0,5 MPa):
a) o długości powyżej 1 kilometra – **2143 zł**
b) o długości do 1 kilometra – **105 zł**

3. budowy lub przebudowy wolno stojących, nie więcej niż dwukondygnacyjnych budynków użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej nie większej niż 200 m^2, których obszar oddziaływania mieści się na działce lub działkach, na których zostały zaprojektowane, o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 pkt 1b ustawy - Prawo budowlane - **155 zł**

4. budowy lub przebudowy wolno stojących przydomowych budowli ochronnych o powierzchni użytkowej do 35 m^2 przeznaczonych do ochrony użytkowników budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z instalacjami i przyłączami niezbędnymi do ich użytkowania, których obszar oddziaływania mieści się w całości na działce lub działkach, na których zostały zaprojektowane, o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt 2a ustawy - Prawo budowlane - **155 zł**

5. budowy lub przebudowy wolno stojących kontenerów telekomunikacyjnych o powierzchni zabudowy do 35 m^2 wraz z instalacjami i przyłączami elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnymi oraz związanymi z nimi sieciami, o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt 3a ustawy - Prawo budowlane - **155 zł**

6. budowy lub przebudowy kontenerów telekomunikacyjnych o wysokości do 3 m i powierzchni zabudowy do 35 m^2 wraz z instalacjami i przyłączami elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnymi oraz związanymi z nimi sieciami, o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt 3b ustawy - Prawo budowlane - **155 zł**

7. budowy lub przebudowy bezodpływowych zbiorników na wody opadowe lub roztopowe o pojemności większej niż 5 m^3 i nie większej niż 30 m^3, o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt 29 lit. e ustawy - Prawo budowlane - **155 zł**

8. budowy lub przebudowy kolumbariów na terenie cmentarza o powierzchni zabudowy nie większej niż 15 m^2 i wysokości nie większej niż 3 m, o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt 35 ustawy - Prawo budowlane - **155 zł**

9. budowy lub przebudowy przepustów o długości nie większej niż 20 m o przekroju wewnętrznym większym niż 0,85 m^2 i nie większym niż 3 m^2, o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt 36 ustawy - Prawo budowlane - **155 zł**

10. budowy lub przebudowy wylotów do cieków naturalnych, o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt 37 ustawy - Prawo budowlane - **155 zł**

11. budowy lub przebudowy bezodpływowych zbiorników na wody opadowe lub roztopowe o łącznej pojemności większej niż 5 m^3 i nie większej niż 15 m^3, o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt 38 ustawy - Prawo budowlane - **155 zł**

12. przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 3 pkt 1 lit. a ustawy – Prawo budowlane (przebudowy przegród zewnętrznych oraz elementów konstrukcyjnych budynków mieszkalnych jednorodzinnych, o ile nie prowadzi ona do zwiększenia obszaru oddziaływania obiektu poza działkę, na której budynek jest usytuowany) – **50% stawki określonej w pkt 1.**

Opłata skarbowa za pełnomocnictwo: 17 zł.
Opłatę skarbową można uiścić:

1. na rachunek bankowy o numerze: Urząd Miasta Bydgoszczy Wydział Podatków i Opłat 52 1240 6960 3892 1000 0000 0000;

2. w bezprowizyjnym opłatomacie zlokalizowanym w budynku „A" Urzędu Miasta Bydgoszczy przy ul. Grudziądzkiej 9-15, na parterze przy portierni;

Jak długo będziesz czekać ?

Do robót budowlanych można przystąpić, jeżeli w terminie 21 dni od dnia złożenia zgłoszenia organ nie wniesie sprzeciwu (w drodze decyzji).
Do budowy wolno stojącego, nie więcej niż dwukondygnacyjnego budynku mieszkalnego jednorodzinnego o powierzchni zabudowy do 70m^2, których obszar oddziaływania mieści się w całości na działce lub działkach, na których zostały zaprojektowane, a budowa jest prowadzona w celu zaspokojenia własnych potrzeb mieszkaniowych inwestora, można przystąpić po doręczeniu zgłoszenia organowi administracji architektoniczno – budowlanej.

Kto zrealizuje twoją sprawę ?

Wydział Administracji Budowlanej

Referat Architektury ul. Grudziądzka 9 - 15, II piętro, 85-130 Bydgoszcz; tel.: (52) 58 58 848

Referat Infrastruktury ul. Grudziądzka 9 - 15, II piętro, 85-130 Bydgoszcz; tel.: (52) 58 58 942

Chcesz złożyć odwołanie od wydanej decyzji ?

Od przyjętego zgłoszenia nie przysługuje żaden środek odwoławczy.
W przypadku wyrażenia sprzeciwu w drodze decyzji, odwołanie wnosi się do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Bydgoszczy, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji stronie.

Podstawa prawna

Art. 29, art. 30 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.

Rozporządzenie Ministra Finansów i Gospodarki z dnia 18 lutego 2026r. w sprawie określenia wzoru formularza zgłoszenia

budowy lub wykonywania innych robót budowlanych.

Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 25 czerwca 2021r. w sprawie określenie wzoru oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Ustawa z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej - załącznik do ustawy "Wykaz przedmiotów opłaty skarbowej, stawki tej opłaty oraz zwolnienia" - część I kolumna 3 ust. 9a-9ca oraz część IV kolumna 3.

Dodatkowe informacje

Do zgłoszenia budowy wolno stojącego, nie więcej niż dwukondygnacyjnego budynku mieszkalnego jednorodzinnego o powierzchni zabudowy do 70m2, których obszar oddziaływania mieści się w całości na działce lub działkach, na których zostały zaprojektowane, a budowa jest prowadzona w celu zaspokojenia własnych potrzeb mieszkaniowych inwestora, nie stosuje się przepisów art. 30 ust. 4b zdanie drugie, ust. 5 zdanie drugie i trzecie, ust. 5aa, 5c, 5d i 6-7, tj:
4b. Organ administracji architektoniczno-budowlanej po otrzymaniu zgłoszenia dokonuje jego sprawdzenia w zakresie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego.
5. Organ administracji architektoniczno-budowlanej, w terminie 21 dni od dnia doręczenia zgłoszenia, może, w drodze decyzji, wnieść sprzeciw. Do wykonywania robót budowlanych można przystąpić, jeżeli organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu w tym terminie.
5aa. Organ administracji architektoniczno-budowlanej może z urzędu, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 5, wydać zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu. Wydanie zaświadczenia wyłącza możliwość wniesienia sprzeciwu, o którym mowa w ust. 6 i 7, oraz uprawnia inwestora do rozpoczęcia robót budowlanych. Przepis ust. 5e stosuje się odpowiednio.
5c. W razie konieczności uzupełnienia zgłoszenia organ administracji architektoniczno-budowlanej nakłada na zgłaszającego, w drodze postanowienia, obowiązek uzupełnienia, w określonym terminie, brakujących dokumentów, a w przypadku ich nieuzupełnienia - wnosi sprzeciw w drodze decyzji.
5d. Nałożenie obowiązku, o którym mowa w ust. 5c, przerywa bieg terminu, o którym mowa w ust. 5.
6. Organ administracji architektoniczno-budowlanej wnosi sprzeciw, jeżeli:
1) zgłoszenie dotyczy budowy lub wykonywania robót budowlanych objętych obowiązkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę;
2) budowa lub wykonywanie robót budowlanych objętych zgłoszeniem narusza ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, decyzji o warunkach zabudowy, inne akty prawa miejscowego lub inne przepisy;
3) zgłoszenie dotyczy budowy tymczasowego obiektu budowlanego, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 7, w miejscu, w którym taki obiekt istnieje;
4) roboty budowlane zostały rozpoczęte z naruszeniem ust. 5.
6a. Za dzień wniesienia sprzeciwu uznaje się dzień nadania decyzji w placówce pocztowej operatora pocztowego, o którym mowa w art. 3 pkt 12 ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe, albo, w przypadku doręczenia na adres do doręczeń elektronicznych, o którym mowa w art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych, dzień wystawienia dowodu wysłania, o którym mowa w art. 40 tej ustawy, albo, w przypadku skorzystania z publicznej usługi hybrydowej, o której mowa w art. 2 pkt 7 tej ustawy, dzień odebrania dokumentu elektronicznego przez operatora wyznaczonego.
7. Organ administracji architektoniczno-budowlanej może nałożyć, w drodze decyzji, o której mowa w ust. 5, obowiązek uzyskania pozwolenia na wykonanie określonego obiektu lub robót budowlanych objętych obowiązkiem zgłoszenia, jeżeli ich realizacja może naruszać ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, decyzji o warunkach zabudowy lub spowodować:
1) zagrożenie bezpieczeństwa ludzi lub mienia;
2) pogorszenie stanu środowiska lub stanu zachowania zabytków;
3) pogorszenie warunków zdrowotno-sanitarnych;
4) wprowadzenie, utrwalenie, zwiększenie ograniczeń lub uciążliwości dla terenów sąsiednich.

Ochrona danych osobowych

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r.

w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm.). Pełną treść klauzuli informacyjnej znajdziesz TUTAJ.